

5. REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

5.1.2. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL (HABILITA/NO HABILITA)

REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE												
<p>Ahora bien, mediante la Resolución No. 539 de 2025 expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, “Por la cual se adopta la versión -2- de los documentos tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública del sector de infraestructura social”¹, se establecen las condiciones de participación relacionadas con la capacidad financiera y organizacional de los proponentes en este tipo de obras.</p> <p>En consecuencia, y en aplicación del principio de planeación y de las buenas prácticas en materia de contratación pública, el presente proceso de selección acoge lo dispuesto en los citados Documentos Tipo, los cuales señalan:</p> <p>“Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc.) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:</p> <table><tr><th colspan="4">Tabla 17 Rangos de presupuestos indicadores.</th></tr><tr><th colspan="2">Rango 1</th><th colspan="2">Rango 2</th></tr><tr><td>>0</td><td>< 4.000 SMMLV</td><td>>= 4.000 SMMLV</td><td>-</td></tr></table> <p>De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de contratación de licitación de obra pública de infraestructura de social de acuerdo con el rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.</p> <p>En línea con lo anterior, y conforme al Decreto 0159 de 2026 que fijó el SMMLV de 2026 en Colombia en la suma de \$1.750.905,00, se tendrá en cuenta el presupuesto asignado del proceso de selección. Los valores máximos presupuestados se detallan en la tabla presentada a continuación.</p> <p>Tabla 18 Presupuesto oficial por Lote y SMMLV.</p>	Tabla 17 Rangos de presupuestos indicadores.				Rango 1		Rango 2		>0	< 4.000 SMMLV	>= 4.000 SMMLV	-	<p>Folios 03 al 05: Mediante el Anexo 08 - Carta de presentación de oferta, el proponente OPTA por anticipo.</p> <p>UNICO PROPONENTE</p> <p>Folios 11 al 22: Se adjunta el certificado de existencia y representación legal de la empresa 03 SMART CITIES S.A.S BIC con fecha del 15/05/2026 y código de verificación A26969325D4521</p> <p>Folio 19: Se designa al ciudadano ALEXA CATALINA OVIEDO MARTINEZ como representante legal principal y al ciudadano MARIA EUGENIA MARTINEZ GALVIS como representante legal suplente.</p> <p>Folio 19 al 20: Mediante acta N° 02 del 28/03/2018 se designó a la empresa ORGANIZACIÓN IBEROAMERICANA DE AUDITORIAS S.A.S – IBERAUDIT S.A.S identificado con NIT 800.130.307-5 como revisor fiscal principal y mediante documento privado del 27/02/2026 se designa al señor HECTOR ORLANDO RODRIGUEZ GARCIA como revisor fiscal principal y al señor JOSE OVIDIO JIMENEZ GARZON como revisor fiscal suplente.</p> <p>Folio 21: Se determina que el tamaño de la empresa es PEQUEÑA.</p> <p>Folio 23: Se adjunta copia del documento de identificación (cedula de Ciudadanía) del señor(a) ALEXA CATALINA OVIEDO MARTINEZ, representante legal de la empresa.</p> <p>OPCION 2 – REGISTRO UNICO DE PROPONENTES</p> <p>Folio 42 a 83: Se encuentra el Registro único de proponentes de la empresa O3 SMART CITIES S.A.S BIC con fecha del 15/05/2026 y código de verificación A26969325ADDC7.</p> <p>Folio 46: El proponente reportó su información financiera a corte del 31 de diciembre de 2025.</p>	CUMPLE
Tabla 17 Rangos de presupuestos indicadores.														
Rango 1		Rango 2												
>0	< 4.000 SMMLV	>= 4.000 SMMLV	-											

¹ <https://www.colombiacompra.gov.co/normativa-y-relatoria/documentos-tipo>

REQUISITO				OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
	Valor Total	SLMMLV	RANGO	Folio 81: Se encuentra la certificación por parte de la cámara de comercio de BOGOTÁ en la que se evidencia que la información se encuentra vigente y en firme.	
	\$1.864.149.761,40	1.065	Rango 1		
5.1.2.3 Acreditación de la capacidad financiera.					
OPCIÓN 1 – ESTADOS FINANCIEROS					
<u>Persona Jurídica:</u>					
Se verificarán los estados financieros de propósito general del último ejercicio fiscal en firme para la fecha de cierre del proceso de selección (31 de diciembre 2025), los cuales deberán estar elaborados y presentados conforme al Marco Técnico que sea aplicable, y certificados y dictaminados de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 37 y 38 de la Ley 222 de 1995.					
Cuando las personas jurídicas tengan una constitución menor a un año podrá presentar los estados financieros registrados en la constitución o los más reciente disponible, de acuerdo con lo establecido anteriormente.					
<u>Persona Natural:</u>					
Será responsabilidad de cada oferente verificar que sus estados financieros se encuentran certificados o auditados conforme se indica en la ley precitada. Debe entregar los estados financieros del último ejercicio fiscal en firme para la fecha de cierre del proceso de selección con corte al 31 de diciembre 2024 o 31 de diciembre de 2025, firmados por el oferente y por un contador. Para los oferentes naturales que no cuenten con estados financieros, deberán presentar el Anexo 18 – Capacidad financiera para personas naturales.					
Para ambos casos los estados financieros deberán estar acompañados de:					
<ul style="list-style-type: none"> a) Certificación de los estados financieros suscritos por el representante legal y el contador público bajo cuya responsabilidad se hubiesen preparado, b) Dictamen del revisor fiscal (cuando aplique), c) Notas y/o revelaciones de los estados financieros presentados. d) Certificados vigentes a la fecha del cierre del proceso expedidos por la Junta Central de Contadores del contador público que prepara y suscribe los Estados Financieros y del revisor fiscal, si la entidad está obligada a tenerlo. e) Copia de las tarjetas profesionales del contador que prepara y suscribe los Estados Financieros y del Revisor Fiscal, si la entidad está obligada a tenerlo. f) Cédula de Ciudadanía o documento de identificación del representante legal, del contador y del revisor fiscal (cuando aplique) que suscriban los Estados Financieros. 					
Cuando se trate de ofertas presentadas en consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes debe aportar en forma individual los documentos exigidos en este numeral.					
OPCION 2 – REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES.					

REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
<p>La evaluación financiera de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes- RUP vigente y en firme a la fecha de cierre del proceso, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del plazo para presentación de oferta. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, según las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la información financiera del último ejercicio fiscal en firme para la fecha de cierre del proceso de selección (31 de diciembre de 2025) que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme.</p> <p>Los proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.</p> <p>Dado el caso que el proponente presente los Estados financieros y a su vez el RUP, el comité evaluador realizará la verificación y/o análisis de los estados financieros del último ejercicio fiscal en firme para la fecha de cierre del proceso de selección (31 de diciembre de 2025) a partir de la información presentada en el RUP.</p> <p>OPCIONES 3- SOLO PARA PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA.</p> <p>Los proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia deberán allegar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.</p> <p>1. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica según la legislación de origen) con traducción simple al español de acuerdo con las normas NIIF.</p> <p>2. Copia de la tarjeta profesional del contador público o revisor fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la autoridad competente de quien realiza la conversión.</p> <p>3. Anexo 19 - Capacidad financiera (Para personas naturales o jurídicas extranjeras sin sucursal o domicilio en Colombia) diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en dicho anexo y los documentos señalados en el numeral 1, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.</p> <p>Las fechas de corte de los documentos señalados en el numeral 1 será 31 de diciembre de 2025 según corresponda al último ejercicio fiscal en firme para la fecha de cierre del proceso de selección, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen fije una</p>		

REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE																																																																			
<p>fecha de corte diferente a la prevista en estos Términos y Condiciones Contractuales, mediante el Anexo 19 - Capacidad financiera (Para personas naturales o jurídicas extranjeras sin sucursal o domicilio en Colombia)</p> <p>Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia y un revisor fiscal o contador público deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el Anexo 19 - Capacidad financiera (Para personas naturales o jurídicas extranjeras sin sucursal o domicilio en Colombia). El revisor fiscal o contador público deberá aportar tarjeta profesional que lo acredite para ejercer legalmente la profesión de contador público en Colombia. El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.</p> <p>Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos colombianos a la tasa de cambio de la fecha de corte de los estados financieros o la tasa de cambio certificada.</p>																																																																					
<p>5.1.2.2 Indicadores solicitados para la capacidad financiera y organizacional</p> <p>5.1.2.2.1 Indicadores para Mipyme, emprendimientos o empresas de mujeres y emprendimientos y empresas de personas con discapacidad y demás condiciones diferenciales.</p> <p>El proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de MiPymes, participación de mujeres y demás condiciones diferenciales de conformidad con lo previsto en los artículos 2.2.1.2.4.2.4., 2.2.1.2.4.2.6. y 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015; o acredite la calidad de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad según el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (modificado por el artículo 1° del Decreto 0287 de 2026), probará los siguientes indicadores:</p> <p><i>Tabla 20. Indicadores de capacidad financiera y organizacional solicitados MIPYME, emprendimientos y empresas de mujeres y personas con discapacidad y demás condiciones diferenciales.</i></p> <table><tr><th>INDICADOR</th><th>MARGEN SOLICITADO RANGO 1</th></tr><tr><td>Capital de Trabajo</td><td>De acuerdo con lo señalado en la Tabla 18 o 19. Capital de trabajo requerido (según aplique), se deberá acreditar el monto mínimo de capital de trabajo exigido.</td></tr><tr><td>Índice de endeudamiento</td><td>≤ 70%</td></tr><tr><td>Índice de liquidez</td><td>≥1,1</td></tr><tr><td>Razón de cobertura de</td><td>≥ 1</td></tr></table>	INDICADOR	MARGEN SOLICITADO RANGO 1	Capital de Trabajo	De acuerdo con lo señalado en la Tabla 18 o 19. Capital de trabajo requerido (según aplique), se deberá acreditar el monto mínimo de capital de trabajo exigido.	Índice de endeudamiento	≤ 70%	Índice de liquidez	≥1,1	Razón de cobertura de	≥ 1	<p>El proponente se presenta la capacidad financiera y organizacional esta evaluada bajo los indicadores del RANGO 1.</p> <p>Folio 42 a 83: El proponente presentó el Registro Único de proponentes a corte del 31 de diciembre de 2025</p> <p>Por lo cual:</p> <table><tr><th colspan="3">O3 SMART CITIES SAS BIC</th><th rowspan="2">CUMPLE / NO CUMPLE</th></tr><tr><th>EMPRESAS</th><th></th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>PARTICIPACIÓN</td><td>100%</td><td>100%</td><td rowspan="8"></td></tr><tr><td>ACTIVO CORRIENTE</td><td>9.000.385.000,00</td><td>9.000.385.000,00</td></tr><tr><td>ACTIVO TOTAL</td><td>9.376.498.000,00</td><td>9.376.498.000,00</td></tr><tr><td>PASIVO CORRIENTE</td><td>3.585.758.000,00</td><td>3.585.758.000,00</td></tr><tr><td>PASIVO TOTAL</td><td>3.585.758.000,00</td><td>3.585.758.000,00</td></tr><tr><td>PATRIMONIO</td><td>5.790.740.000,00</td><td>5.790.740.000,00</td></tr><tr><td>UTILIDAD OPERACIONAL</td><td>327.519.000,00</td><td>327.519.000,00</td></tr><tr><td>GASTOS POR INTERESES</td><td>92.082.000,00</td><td>92.082.000,00</td></tr><tr><td colspan="3">ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</td><td>38%</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td colspan="3">ÍNDICE DE LIQUIDEZ</td><td>2,51</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td colspan="3">RAZON DE COBERTURA DE INTERES</td><td>3,56</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td colspan="3">RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</td><td>0,06</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td colspan="3">RENTABILIDAD DEL ACTIVO</td><td>0,03</td><td>CUMPLE</td></tr></table> <p>Se realizó la verificación de los indicadores por parte del comité evaluador, tomando como referencia la información financiera presentada por el oferente,</p>	O3 SMART CITIES SAS BIC			CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESAS		TOTAL	PARTICIPACIÓN	100%	100%		ACTIVO CORRIENTE	9.000.385.000,00	9.000.385.000,00	ACTIVO TOTAL	9.376.498.000,00	9.376.498.000,00	PASIVO CORRIENTE	3.585.758.000,00	3.585.758.000,00	PASIVO TOTAL	3.585.758.000,00	3.585.758.000,00	PATRIMONIO	5.790.740.000,00	5.790.740.000,00	UTILIDAD OPERACIONAL	327.519.000,00	327.519.000,00	GASTOS POR INTERESES	92.082.000,00	92.082.000,00	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO			38%	CUMPLE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ			2,51	CUMPLE	RAZON DE COBERTURA DE INTERES			3,56	CUMPLE	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			0,06	CUMPLE	RENTABILIDAD DEL ACTIVO			0,03	CUMPLE	CUMPLE
INDICADOR	MARGEN SOLICITADO RANGO 1																																																																				
Capital de Trabajo	De acuerdo con lo señalado en la Tabla 18 o 19. Capital de trabajo requerido (según aplique), se deberá acreditar el monto mínimo de capital de trabajo exigido.																																																																				
Índice de endeudamiento	≤ 70%																																																																				
Índice de liquidez	≥1,1																																																																				
Razón de cobertura de	≥ 1																																																																				
O3 SMART CITIES SAS BIC			CUMPLE / NO CUMPLE																																																																		
EMPRESAS		TOTAL																																																																			
PARTICIPACIÓN	100%	100%																																																																			
ACTIVO CORRIENTE	9.000.385.000,00	9.000.385.000,00																																																																			
ACTIVO TOTAL	9.376.498.000,00	9.376.498.000,00																																																																			
PASIVO CORRIENTE	3.585.758.000,00	3.585.758.000,00																																																																			
PASIVO TOTAL	3.585.758.000,00	3.585.758.000,00																																																																			
PATRIMONIO	5.790.740.000,00	5.790.740.000,00																																																																			
UTILIDAD OPERACIONAL	327.519.000,00	327.519.000,00																																																																			
GASTOS POR INTERESES	92.082.000,00	92.082.000,00																																																																			
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO			38%	CUMPLE																																																																	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ			2,51	CUMPLE																																																																	
RAZON DE COBERTURA DE INTERES			3,56	CUMPLE																																																																	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			0,06	CUMPLE																																																																	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO			0,03	CUMPLE																																																																	

REQUISITO			OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
	intereses		arrojando como resultado un índice de endeudamiento del 38%, índice de liquidez de 2.51, razón de cobertura de intereses de 3.56, ROE del 0.06 y ROA del 0.03, razón por la cual el proponente CUMPLE con lo solicitado como indicadores de capacidad financiera y organizacional.	
	Rentabilidad del patrimonio	≥0,02		
	Rentabilidad del activo	≥0,01		
<p>Fuente: Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales licitación de obra pública de infraestructura social²</p> <p>Tratándose de proponente plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.4.2.7.3 del Decreto 0287 de 2026 o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y este debe contar con una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal.</p> <p>Tratándose de proponentes plurales se evaluará mediante la sumatoria de las capacidades de los proponentes, donde n es el número de integrantes del proponente plural (Unión Temporal o Consorcio) de conformidad con la fórmula que se indicó anteriormente en el índice a.1, b.1, c.1, d.1, e.1 y f.1 del numeral 5.1.2.1.</p> <p>Al respecto aplicarán las siguientes reglas:</p> <ul style="list-style-type: none">a. El proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.b. El proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).c. Dado el caso que el proponente presente en el indicador de “Razón de cobertura de intereses” un valor resultante como “<i>indeterminado</i>”, dicho resultado es válido y/o habilitante para el comité evaluador. <p>Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:</p> $\text{Índice} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i}$ <p>Donde n es el número de integrantes del proponente plural (Unión Temporal o Consorcio).</p> <p>Para acreditar la condición de MiPymes, la calidad de emprendimiento y empresa de mujeres o calidad de emprendimiento o empresa de personas con discapacidad, se dará aplicación a lo dispuesto en la norma y a lo indicado en los sub numerales 5.2.4., 5.2.5. y 5.2.6. del sub numeral 5.2. Factores de calificación para la asignación de puntaje.</p>				

² <https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/documento/05-documentos-tipo-transversales-de-infraestructura-social-licitacion-publica-version-2>

REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE																																																										
<p>a. CAPITAL DE TRABAJO</p> <p>Para el presente proceso de selección los proponentes acreditarán:</p> <p><i>Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente ≥ Capital demandado</i></p> <p>El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):</p> <p>$CT \geq CTd$</p> <p>a.1 Si el proponente es plural el indicador debe calcularse así:</p> <p>$CT = \sum_{i=1}^n CT_i$</p> <ul style="list-style-type: none">Sumatoria de las capacidades de los proponentes, donde n es el número de integrantes del proponente plural (Unión Temporal o Consorcio).En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial. <p>CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO</p> <p>De acuerdo con el documento base de la Resolución No.539 de 2025 de la Agencia Nacional De Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, respecto al capital de trabajo demandado se indica que para procesos de selección cuyo plazo de ejecución estimado mayor o igual a 12 meses, la determinación del capital de trabajo demandado se hará de acuerdo con la siguiente tabla, conforme con el plazo estimado de ejecución del proceso de selección:</p> <p><i>Tabla 17. Meses de apalancamiento de capital de trabajo demandado.</i></p> <table><tr><th colspan="2">Plazo estimado de ejecución del proceso de selección</th><th rowspan="2">Meses de apalancamiento</th></tr><tr><th>≥ (meses)</th><th>< (meses)</th></tr><tr><td>12</td><td>18</td><td>4</td></tr><tr><td>18</td><td>24</td><td>6</td></tr><tr><td>24</td><td>30</td><td>8</td></tr><tr><td>30</td><td>36</td><td>10</td></tr><tr><td>36</td><td>42</td><td>12</td></tr><tr><td>42</td><td>48</td><td>14</td></tr><tr><td>48</td><td>54</td><td>16</td></tr><tr><td>54</td><td>60</td><td>18</td></tr><tr><td>60</td><td>-</td><td>20</td></tr></table>	Plazo estimado de ejecución del proceso de selección		Meses de apalancamiento	≥ (meses)	< (meses)	12	18	4	18	24	6	24	30	8	30	36	10	36	42	12	42	48	14	48	54	16	54	60	18	60	-	20	<p>Folio 42 a 83: El proponente presentó el Registro Único de proponentes a corte del 31 de diciembre de 2025</p> <p>Folios 03 al 05: Mediante el Anexo 08 - Carta de presentación de oferta, el proponente OPTA por anticipo.</p> <p>Por lo cual:</p> <table><tr><th colspan="4">O3 SMART CITIES SAS BIC</th></tr><tr><th>EMPRESAS</th><th></th><th>TOTAL</th><th>CUMPLE / NO CUMPLE</th></tr><tr><td>PARTICIPACIÓN</td><td>100%</td><td>100%</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>ACTIVO CORRIENTE</td><td>9.000.385.000,00</td><td>9.000.385.000,00</td></tr><tr><td>PASIVO CORRIENTE</td><td>3.585.758.000,00</td><td>3.585.758.000,00</td></tr><tr><td colspan="2">CAPITAL DE TRABAJO</td><td>\$ 5.414.627.000,00</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td colspan="2">CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO</td><td>\$ 544.775.727,55</td><td>CON ANTICIPO</td></tr></table> <p>Se realizó la verificación del capital de trabajo por parte del comité evaluador, tomando como referencia la información presentada del Registro Único de Proponentes arrojando un valor correspondiente a capital de trabajo de \$544.775.727,55, razón por la cual el proponente CUMPLE con lo solicitado como capital de trabajo demandado con anticipo.</p>	O3 SMART CITIES SAS BIC				EMPRESAS		TOTAL	CUMPLE / NO CUMPLE	PARTICIPACIÓN	100%	100%		ACTIVO CORRIENTE	9.000.385.000,00	9.000.385.000,00	PASIVO CORRIENTE	3.585.758.000,00	3.585.758.000,00	CAPITAL DE TRABAJO		\$ 5.414.627.000,00	CUMPLE	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO		\$ 544.775.727,55	CON ANTICIPO	
Plazo estimado de ejecución del proceso de selección		Meses de apalancamiento																																																										
≥ (meses)	< (meses)																																																											
12	18	4																																																										
18	24	6																																																										
24	30	8																																																										
30	36	10																																																										
36	42	12																																																										
42	48	14																																																										
48	54	16																																																										
54	60	18																																																										
60	-	20																																																										
O3 SMART CITIES SAS BIC																																																												
EMPRESAS		TOTAL	CUMPLE / NO CUMPLE																																																									
PARTICIPACIÓN	100%	100%																																																										
ACTIVO CORRIENTE	9.000.385.000,00	9.000.385.000,00																																																										
PASIVO CORRIENTE	3.585.758.000,00	3.585.758.000,00																																																										
CAPITAL DE TRABAJO		\$ 5.414.627.000,00	CUMPLE																																																									
CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO		\$ 544.775.727,55	CON ANTICIPO																																																									

REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE																
<p>Por lo cual, Para el presente proceso el capital de trabajo demandado se establecerá con base en el plazo de ejecución máximo estimado y el presupuesto oficial.</p> <p>El cálculo del capital de trabajo demando, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:</p> $CTd = \left(\frac{POE - Anticipo \text{ o } Pago \text{ Anticipado}}{Plazo \text{ Estimado de ejecución del contrato (en meses)}} \right) * n$ <p>Donde,</p> <p>CTd =Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta</p> <p>POE = Presupuesto oficial estimado</p> <p>n= meses de apalancamiento</p> <p>Ahora, de acuerdo con el numeral 3.12 Forma de pago del presente documento, y al ser el anticipo optativo por parte de los posibles proponentes, a continuación, se efectúa la diferenciación para la respectiva evaluación del capital de trabajo:</p> <p>i. Capacidad requerida: sin anticipo</p> <p>Tabla 18. Capital de trabajo requerido-Sin Anticipo</p> <table><tr><th>Región</th><th>Plazo de ejecución máximo estimado</th><th>Cálculo</th><th>Capital de trabajo demandado</th></tr><tr><td>Región 10 (Córdoba, Sucre y Bolívar)</td><td>18</td><td>$\left(\frac{1.864.149.761,40}{18} \right) * 6$</td><td>\$ 621.383.253,80</td></tr></table> <p>ii. Capacidad requerida: con anticipo</p> <p>Tabla 19. Capital de trabajo requerido – Con Anticipo</p> <table><tr><th>Región</th><th>Plazo de ejecución máximo estimado</th><th>Cálculo</th><th>Capital de trabajo demandado</th></tr><tr><td>Región 10 (Córdoba, Sucre y Bolívar)</td><td>18</td><td>$\left(\frac{1.864.149.761,40 - 229.822,578,75}{18} \right) * 6$</td><td>\$ 544.775.727,55</td></tr></table>	Región	Plazo de ejecución máximo estimado	Cálculo	Capital de trabajo demandado	Región 10 (Córdoba, Sucre y Bolívar)	18	$\left(\frac{1.864.149.761,40}{18} \right) * 6$	\$ 621.383.253,80	Región	Plazo de ejecución máximo estimado	Cálculo	Capital de trabajo demandado	Región 10 (Córdoba, Sucre y Bolívar)	18	$\left(\frac{1.864.149.761,40 - 229.822,578,75}{18} \right) * 6$	\$ 544.775.727,55		
Región	Plazo de ejecución máximo estimado	Cálculo	Capital de trabajo demandado															
Región 10 (Córdoba, Sucre y Bolívar)	18	$\left(\frac{1.864.149.761,40}{18} \right) * 6$	\$ 621.383.253,80															
Región	Plazo de ejecución máximo estimado	Cálculo	Capital de trabajo demandado															
Región 10 (Córdoba, Sucre y Bolívar)	18	$\left(\frac{1.864.149.761,40 - 229.822,578,75}{18} \right) * 6$	\$ 544.775.727,55															

REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
<i>Nota: Para el cálculo del valor del Anticipo según lo establecido en la forma de pago, se toma como referencia los valores máximos presupuestados de las actividades propuestas.</i>		
<p>5.1.2.4 CERTIFICACIÓN CUPO DE CRÉDITO</p> <p>En caso de que el oferente no cumpla con el capital de trabajo solicitado de capacidad financiera exigidos en este documento, podrá presentar en su defecto, una carta o certificación de cupo de crédito, expedida por un entidad bancaria autorizada para su funcionamiento por la Superintendencia Financiera de Colombia, que permitan verificar que el oferente tiene la capacidad de crédito suficiente para financiar los costos derivados de la ejecución del Contrato si se requiere, en caso de resultar su oferta aceptada. La carta o certificación de cupo de crédito debe contener como mínimo la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se debe presentar certificación de cupo de crédito expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia. • La condición de la certificación de cupo crédito deberá hacer referencia a un estado de APROBADO, estado que podrá acreditar a más tardar hasta la fecha límite de vencimiento del traslado del informe de evaluación preliminar; no obstante, la radicación del trámite deberá efectuarse con antelación a la fecha de cierre del proceso. • Indicar la razón social de la entidad financiera que expide la certificación. • Indicar el nombre completo, cargo y firma del funcionario de la entidad financiera autorizado para expedir la certificación. • La certificación de cupo de crédito debe ir dirigida al proceso específico. • La fecha de expedición de la certificación de cupo de crédito debe ser inferior a treinta (30) días de antelación a la fecha de cierre del presente proceso. En el evento en el que se modifique la fecha de cierre, se mantendrá para estos efectos, la prevista en el cronograma inicial del proceso y no el de las adendas que lo modifiquen. • El valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados debe ser igual o superior al valor faltante frente al capital de trabajo para cumplir con este indicador. • Si la entidad financiera le establece una vigencia a la carta cupo de crédito, el oferente deberá garantizar que la misma se mantenga vigente hasta la fecha de adjudicación del proceso sea esta fecha la inicialmente prevista en el cronograma o la fecha modificada mediante adenda. <p>En dado caso, que el oferente presente la carta de cupo de crédito con las condiciones antes mencionadas, se deberá diligenciar la declaración juramentada en la cual el solicitante del crédito se compromete a hacer uso de los recursos otorgados por la entidad financiera para ejecutar el contrato en caso de resultar adjudicado; lo anterior se acreditará diligenciando el Anexo 20 - Declaración juramentada para el uso del crédito otorgado al oferente.</p> <p>En relación con las cartas o certificaciones de cupo de crédito, no se aceptará la presentación de</p>	<p>No aplica, toda vez que el proponente cumple con lo requerido con los Indicadores de Capacidad Financiera, razón por la cual NO se hace necesaria la certificación de Cupo de Crédito.</p>	NO APLICA

REQUISITO	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
<p>cupos de sobregiro, ni de tarjeta de crédito, ni CDT, ni cuentas de ahorro, ni bonos, ni títulos valores, ni documentos representativos de valores, ni garantías bancarias y/o cartas de crédito stand by, ni cupos de factoring, ni ningún tipo de mecanismo que no corresponda a un cupo de crédito.</p> <p>Lo anterior, teniendo en cuenta que este certificado representa la capacidad financiera efectiva con la que cuenta el proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato y las obligaciones económicas que se causen durante la ejecución. De esta manera se garantiza que cuente con los recursos financieros disponibles para la ejecución del contrato.</p>		

El oferente **CUMPLE** desde la capacidad financiera y organizacional.

5.2 FACTORES DE CALIFICACIÓN PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE:

En consideración al objeto del contrato o contratos por celebrar, el ofrecimiento más favorable para el FENOG será el que obtenga el mayor puntaje después de ponderar los siguientes elementos de acuerdo con los siguientes:

Solo se asignará puntaje a aquellas ofertas que se encuentren **previamente habilitadas**, de conformidad con los términos previstos para aclaración o acreditación de alguno de estos requisitos habilitantes según lo establecido en el cronograma del proceso de selección.

Tabla 22. Criterios de calificación.

Factores de calificación	Puntuación
5.2.1. Experiencia específica del oferente	39 puntos
5.2.2. Evaluación de la oferta económica	48,50 puntos
5.2.3. Apoyo a la industria nacional	10 puntos
5.2.4. MiPymes	0,25 puntos
5.2.5. Empresas de mujeres	0,25 puntos
5.2.6. Personal con Discapacidad	2 punto
PUNTAJE TOTAL	100 puntos

5.2.2. Presentación y evaluación de la oferta económica (máximo 48,50 puntos)

REQUISITO	OBSERVACIONES	PUNTAJE PRELIMINAR
-----------	---------------	--------------------

Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. Los oferentes obtendrán hasta 48,50 puntos de acuerdo con la oferta económica presentada. El valor de la oferta económica deberá estar expresado en pesos colombianos (COP) e incluir la totalidad de impuestos y retenciones a que haya lugar, y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de las actividades del proceso, los riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

El oferente deberá presentar su oferta económica atendiendo las siguientes reglas:

- ✓ El **Anexo 07 – Formato oferta económica**, debe presentarse diligenciada y firmada por el oferente; lo anterior, so pena de rechazo de plano de la oferta presentada.
- ✓ El valor total de la oferta económica no podrá superar el valor del presupuesto oficial estimado, ni el valor máximo a ofertar por actividad, según el **Anexo 07 – Formato oferta económica**; lo anterior, so pena de rechazo de plano de la oferta presentada.
- ✓ La oferta económica debe incluir la totalidad de los componentes y actividades descritas en esta y estar conforme a lo exigido en los Términos y Condiciones Contractuales, la Invitación y las correspondientes adendas, así como la totalidad de las observaciones incluidas en el **Anexo 07 – Formato oferta económica**, por lo cual no se aceptarán ofertas incompletas, condicionadas o alternativas a lo exigido; lo anterior, so pena de rechazo de plano de la oferta presentada.
- ✓ El oferente NO podrá ofertar un AIU que exceda el valor nominal (\$) y porcentual (%) establecido para este incluyendo el valor del IVA sobre la utilidad en el **Anexo 07 – Formato oferta económica**, so pena de rechazo de plano de la oferta presentada.
- ✓ Se evaluará los valores ofertados hasta un máximo de dos decimales, por lo cual el oferente deberá contemplar dicha condición para la presentación de su oferta económica.

5.2.2.1 Determinación del método para la ponderación de la propuesta económica


El FENOG utilizará un método aleatorio para determinar el puntaje a otorgar a cada oferente según su oferta económica y la evaluación se realizará únicamente sobre las propuestas hábiles con base en el siguiente procedimiento:

A continuación, se explica el cálculo del puntaje:

Se seleccionará un método aleatorio en función de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia [en su sitio web:

<https://www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/10100115/atencion-y-servicios-a-la-ciudadania/tramites-y-servicios/certificados-en-linea/certificado-de-la-tasa-de-cambio-representativa-del-mercado-trm-10100115/>

Acorde al cronograma, se establece como fecha y hora máxima para la presentación de ofertas y cierre del proceso el día **19 de mayo de 2026 a las 11:00 a.m.**, por lo cual, se expide la certificación correspondiente a la TRM del siguiente día hábil que se detalla a continuación:



Superintendencia
Financiera de Colombia

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 5575192403771273

Generado el 21 de mayo de 2026 a las 14:39:29

EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
21/05/2026	\$3.730.49

Expedida en Bogotá, D.C el jueves 21 de mayo de 2026

Por lo tanto, la **TRM** del respectivo día corresponde al valor de **\$3.730,49** y de acuerdo con el numeral 5.2.2.1. Determinación del método para la ponderación de la propuesta económica, el método de evaluación corresponde a: **B. Media geométrica**

Folio 84 al 85: Se presenta el **Anexo 07 – Formato oferta económica** IA-004-2026:

- ✓ El formato se presenta debidamente diligenciado y firmado por el representante legal de la empresa.
- ✓ La oferta económica se encuentra completa.
- ✓ La oferta económica se presenta con el máximo de decimales.
- ✓ El valor ofertado no supera el valor máximo de referencia.
- ✓ El valor total de la oferta económica corresponde a **\$1.399.000.000,73 incluido IVA**

Nota 1: La calificación descrita en esta tabla, corresponde a un puntaje preliminar que se supedita a la habilitación de los proponentes, por lo tanto, si los oferentes no se habilitan durante el término de traslado del presente informe de evaluación preliminar, esta calificación no tendrá efecto alguno respecto de los proponentes no habilitados y podrá variar para los proponentes

**41,12
Puntos**

La TRM que el Fondo utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el primer día hábil siguiente a la fecha de cierre del proceso. Esto es, la que la Superintendencia publique en horas de la tarde del día de la fecha efectiva del cierre del Proceso de selección. (Por ejemplo, si el cierre del Proceso de selección se realiza el 10 de febrero, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 11 de febrero, que se publica en la tarde del 10 de febrero). El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro, en función de la parte decimal (centavos) de la TRM:

Tabla 28. Método de Ponderación.

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas se encuentren válidas.

Las alternativas de evaluación son detalladas a continuación:

B. Media Geométrica:

Para calcular la Media Geométrica se tomará el valor de las propuestas hábiles para el factor de ponderación y la asignación del puntaje de conformidad con el siguiente procedimiento:

$$MG = \sqrt[n]{V_1 * V_2 * V_3 * ... * V_n}$$

Donde:

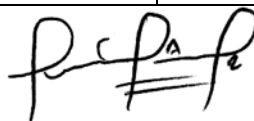
- MG: Es la media geométrica de las propuestas hábiles.
- V1; V2; V3: Es el valor de una propuesta habilitada.
- Vn: Es el valor de la propuesta "n" habilitada
- n: La cantidad total de propuestas habilitadas.

Para efectos de la asignación de puntaje se tendrá en cuenta lo siguiente: se asignará el máximo puntaje al promedio de la propuesta que se encuentre más cerca (por exceso o por defecto) al valor de la media geométrica calculada para el factor correspondiente.

Las demás propuestas recibirán puntaje de acuerdo con la siguiente ecuación:

habilitados.

$Puntaje = Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{ MG - V_i }{MG} \right) \right)$ <p>Donde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas. • V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i". <p>Se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica y el valor total corregido de cada una de las propuestas.</p> <p>Nota: Cuando el resultado de la fórmula anterior sea un número negativo se asignará 0,0 puntos.</p>		
--	--	--



KATHERINE ANDREA RONDON PEÑA
PROFESIONAL FINANCIERO
COMITÉ EVALUADOR